

**NOTA CONCEPTUALA**  
**pentru obiectivul de investitii**  
**" SISTEMATIZAREA STRAZII ALEEA PROFESOR ALEXANDRU VASILESCU SI A**  
**ZONEI ADIACENTE, CU REALIZARE UNUI NOU RACORD LA STRADA GENERAL**  
**MATEI VLADESCU, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ".**

**1. Informatii generale privind obiectivul propus**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii:** " Sistemizarea strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița".
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** „ Municipiul Targoviste,,
- 1.3 Beneficiarul investitiei:** Municipiul Targoviste

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale;**

Avand in vedere faptul ca traficul pe strada Aleea Profesor Alexandru Vasilescu se aglomereaza zilnic, Municipiul Targoviste propune **sistemizarea strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu,**".

Prin urmare se impune sistemizarea acestui spatiu prin amenajarea unui nou racord rutier pentru fluidizarea traficului

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;**

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestui obiectiv de investitii il reprezinta sistemizarea strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vietii locuitorilor din zona.

**c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.**

**2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: :- nu este cazul.**

**2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:** Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

**2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: - nu este cazul.**

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie decongestionarea traficului in zona strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective.

**3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: 2.000.000 lei cu TVA.**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:** Valoarea estimata a serviciilor ce urmeaza a fi contractate este de **70.000 lei cu TVA.**

**3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):** Buget local.

**4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:**

- Terenul pe care se va realiza investitia este situat pe strada Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si Strada General Matei Vladescu aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște din suprafata aferenta Cartiilor funciare nr. 90596 si 90614, numere cadastrale nr. 90596 si 90614 (teren intravilan, neimprejmuit , categoria curti- constructii);

- Suprafata masurata a terenului rezultat in urma sistematizarii este de aproximativ 10.000 mp. Pe suprafata cadastrata, Municipiul Targoviste urmeaza sa realizeze un racord, ce va deservi nevoile persoanelor din zona respectiva.

**5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:**

**a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

-Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul **Sistematizarea strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița** are o suprafata masurata a terenului rezultat in urma sistematizarii este de aproximativ 10.000 mp din suprafata aferenta CF nr. 90596 si 90614, numere cadastrale nr. 90596 si 90614.

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:** :- *nu este cazul.*

**c) surse de poluare existente in zona:** Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularitati de relief:** Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:** se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligatii de servitute:** *nu este cazul.*

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** *nu este cazul;*

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** *nu este cazul.*

**j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** *nu este cazul;*

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;**

**a) destinatie si functiuni:** : Investitia are ca scop principal decongestionarea traficului in zona strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective prin urmatoarele activitati:

- Sistematizarea terenului prin extinderea si realizarea unei noi cai de rulare cu acces din strada Aleea Profesor Alexandru Vasilescu in strada General Matei Vladescu ;
- retele de canalizare pluviala si guri de scurgere;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect;
- realizarea marcajelor.

## **b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

### **Date tehnice:**

Datorita traficului foarte aglomerat este nevoie de realizarea unei noi cai de rulare pentru decongestionarea traficului in zona strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu precum si infrumusetarea aspectului zonei respective. Efectuarea unui racord nou la strada General Matei Vladescu, va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, fluidizarea circulatiei, precum si la creșterea calitatii vietii locuitorilor.

Municipiul Targoviste, va amenaja un racord nou la strada General Matei Vladescu pe o suprafata de aproximativ 10.000 mp, care va rezolva si problema blocarii traficului pe Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si va schimba in bine aspectul zonei.

## **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz:**

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: ***nu este cazul***;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: - ***nu este cazul***;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: ***nu este cazul***.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. Monica-Cezarina Ilie**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**